

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

“Giovanni Endrizzi” - Lavis (TN)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 103 DI DATA 24/07/2019

OGGETTO: Affidamento mediante trattativa diretta del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il periodo 01/08/2019 – 31/12/2021, alla ditta Euroascensori S.r.l. (TN) C.F. 01304000225. CIG ZD629478B0.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**

Addì **VENTIQUATTRO**

(24)

del mese di **LUGLIO**

alle ore

nella sala delle riunioni dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Giovanni Endrizzi”, il Direttore dott.ssa Delia Martielli ha emanato la presente determinazione.

IL DIRETTORE

Dott.Ssa Martielli Delia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

IL DIRETTORE GENERALE

- Considerato che lo Statuto dell'A.P.S.P. "Giovanni Endrizzi" di Lavis, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 46 del 16/03/2017, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all'art. 2 comma 4 della L.R. 7/2005, affida al Direttore Generale l'attivazione di tutte le procedure conseguenti alle delibere del Consiglio inerenti appalti di lavori, servizi e forniture non rientranti nell'ordinaria amministrazione in quanto non compresi nei programmi aziendali approvati dal Consiglio e affida altresì al Direttore Generale la definizione e l'assegnazione degli appalti rientranti nell'ordinaria amministrazione in quanto inclusi nei programmi aziendali approvati dal Consiglio;
- Constatato che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze attribuite al Direttore Generale dell'Azienda;
- Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P.Reg. 17/10/2006 n. 12/L e ss.mm. e ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione vigente approvato con apposita deliberazione del Consiglio di Amministrazione;
- Premesso che l'immobile istituzionale della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi è dotato di quattro impianti elevatori, di cui tre ascensori e un montavivande microlift;
- Preso atto che ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30/04.1999, n. 162 l'A.P.S.P. è tenuta ad affidare la manutenzione degli impianti elevatori ad una ditta specializzata;
- Richiamata la determina n. 136 del 24/12/2018 con la quale veniva prorogato l'affido del servizio di manutenzione impianti elevatori alla ditta Neulift S.p.a. (MO) P. IVA 02890581206, nelle more della conclusione del nuovo procedimento di affido;
- Considerato che con deliberazione n. 7 del 03/03/2016 il Consiglio di Amministrazione aveva approvato uno schema di convenzione per la gestione associata di alcune procedure d'appalto tra l'A.P.S.P. "Giovanni Endrizzi" di Lavis, "Cristani – de Luca" di Mezzocorona, "Santa Maria" di Cles, "Anaunia" di Taio, "San Giovanni" di Mezzolombardo, "Centro servizi sociosanitari e residenziali Malè" di Malè, e "dott. A. Bontempelli" di Pellizzano;
- Preso atto che la collaborazione tra le soprarichiamate A.P.S.P. è ancora attiva e anche per l'anno 2019 il Consiglio di Amministrazione ha approvato con deliberazione n. 9 del 13/03/2019 uno schema di convenzione per la gestione associata di alcune procedure d'appalto;
- Rilevato che tra le procedure di gara previste dalla convenzione per l'anno 2016 risultava quella per l'affidamento del servizio di manutenzione degli ascensori, comprensivo sia delle verifiche annuali che degli interventi non programmati, fra le A.P.S.P. di Cles (che fungeva da capofila), l'A.P.S.P. di Pellizzano, l'A.P.S.P. di Mezzolombardo e l'A.P.S.P. di Mezzocorona;
- Considerato che questa A.P.S.P. non aveva partecipato alla procedura del suddetto affidamento, in quanto aveva in essere un contratto con la Neulift S.p.a., in scadenza solamente al 31/12/2018;
- Preso atto che determinazione del Direttore dell'A.P.S.P. "Santa Maria" di Cles (TN) n. 124 dd. 10/11/2016, sono state approvate le operazioni di gara ed il verbale della procedura telematica effettuata sul MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle A.P.S.P. di Cles, Mezzocorona e Mezzolombardo, aggiudicando il confronto concorrenziale alla ditta EUROASCENSORI SRL, che aveva presentato la migliore offerta e a cui è stato affidato il servizio a far data dal 01/01/2017 per la durata di anni 5 (cinque);

mediante trattativa diretta del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il periodo 01/08/2019 – 31/12/2021, alla ditta Euroascensori S.r.l. (TN) C.F. 01304000225. CIG ZD629478B0.

- Visionato il capitolato speciale relativo al soprarichiamato affidamento e l'offerta presentata dall'aggiudicatario e ritenuto vantaggioso per la A.P.S.P. verificare la possibilità di affidare il servizio di manutenzione ascensori alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del sopra richiamato confronto concorrenziale, integrando le prestazioni incluse nel servizio con la manutenzione del montavivande microlift;
- Costatato che l'importo totale del servizio in oggetto non supera la soglia di € 46.400,00 IVA esclusa e pertanto è possibile procedere alla scelta del contraente mediante trattativa diretta in ottemperanza all'art. 21 comma 4 della L.P. 19/07/1990 n. 23 e ss.mm., il quale prevede che "...qualora l'importo contrattuale non ecceda euro 46.400,00, il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei.";
- Considerato che l'importo totale del servizio in oggetto non supera la soglia di € 5.000 IVA esclusa e pertanto è possibile eseguire la procedura di affido senza ricorrere al mercato elettronico della pubblica amministrazione, come previsto dall'art. 1, comma 450, Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, L. 30 dicembre 2018, n. 145;
- Considerato che con nota prot. n. 2069 del 12/06/2019, questa A.P.S.P. ha chiesto alla Euroascensori S.r.l. (TN) C.F. 01304000225 la disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, alle medesime condizioni economiche e giuridiche del confronto concorrenziale indetto dalla A.P.S.P. Santa Maria di Cles, con integrazione del servizio di manutenzione di un montavivande microlift;
- Vista l'offerta presentata dalla ditta Euroascensori S.r.l. in data 10/07/2019 n. 219206 C e registrata al protocollo dell'ente al n. 2398, che propone il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il periodo 01/08/2019 – 31/12/2021, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del confronto concorrenziale indetto dalla A.P.S.P. Santa Maria di Cles, integrate con il servizio di manutenzione del microlift, come di seguito riepilogate:
 - servizio a canone annuale ad impianto elevatore: € 339,00 IVA esclusa
 - servizio a canone annuale montavivande microlift: € 289,00 IVA esclusa
 - costo orario per manutenzioni straordinarie: € 35,00/h IVA esclusa
 - % sconto su listino prezzi unitari ricambi: 5% IVA esclusa
- Vista la dichiarazione della ditta Euroascensori S.r.l. prot. n. 2546 del 23/07/2019 attestante l'assenza di motivi di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- Verificato che la ditta Euroascensori S.r.l. è in possesso dell'abilitazione per l'esecuzione della manutenzione di impianti elevatori di cui all'art. 1, lettera f) del D.M. 22/01.2008, n. 37;
- Visto lo schema di contratto che regola i rapporti tra la A.P.S.P. Giovanni Endrizzi e Euroascensori S.r.l., allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- Preso atto che l'importo contrattuale per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. "Giovanni Endrizzi" di Lavis, per il periodo luglio 2019 – dicembre 2021 è pari ad € 3.156,17# IVA 10% esclusa;
- Considerato che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad € 3.471,79# IVA 10% inclusa e trova corrispondenza nel Budget 2019 per la quota di competenza nel conto "Manutenzione impianti" e che delle restanti quote se ne terrà conto nei Budget dal 2020 al 2021;
- Ritenuto che vi siano ragioni di urgenza nell'adozione del presente provvedimento, onde consentire la stipula del contratto e la consegna del servizio entro il mese di luglio;
- Visto il D.Lgs. 18-4-2016 n. 50;

APSP Giovanni Endrizzi di Lavis Determinazione del Direttore NR 103 del 24/07/2019 OGGETTO: Affidamento mediante trattativa diretta del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il periodo 01/08/2019 – 31/12/2021, alla ditta Euroascensori S.r.l. (TN) C.F. 01304000225. CIG ZD629478B0.

- Vista la L.P. 9-3-2016 n. 2;
- Visto lo Statuto dell'A.P.S.P. "Giovanni Endrizzi" approvato con delibera della Giunta Regionale n. 46 del 16/03/2017;
- Vista la L.R. n. 7 del 21/09/2005 e ss.mm.;
- "Visto il del Regolamento per i Contratti aziendale approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 del 13/07/2017;
- Visto il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza 2019-2021" approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28/01/2019.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di affidare mediante trattativa diretta il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il **periodo 01/08/2019 – 31/12/2021**, alla ditta **Euroascensori S.r.l. (TN)** C.F. 01304000225, alle condizioni specificate nel contratto, nel capitolato speciale e nell'offerta n. 219206 C del 10/07/2019 e registrata al protocollo dell'ente n. 2398 ad esso allegati;
2. di approvare lo schema di contratto che regola i rapporti tra la A.P.S.P. Giovanni Endrizzi e Euroascensori S.r.l., allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'importo contrattuale per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. "Giovanni Endrizzi" di Lavis, per il periodo luglio 2019 – dicembre 2021 è pari ad **€ 3.156,17# IVA 10% esclusa**;
4. di dare atto che la spesa per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad € 3.471,79# IVA 10% inclusa e trova corrispondenza nel Budget 2019 per la quota di competenza nel conto "Manutenzione impianti" e che delle restanti quote se ne terrà conto nei Budget dal 2020 al 2021;
5. di dichiarare, per le motivazioni espresse in premessa, la presente determinazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 20, comma 5 della L.R. 21/09.2005 n. 7;
6. di pubblicare all'albo informatico dell'A.P.S.P. la presente delibera per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 20, comma 1 della L.R. n. 7/2005, nel rispetto della L.R. 31/07.1993 n. 13 e ss.mm., del D.Lgs. 30/06.2003 n. 196 e ss.mm.ii. e dell'art. 32 della L. 69/2009;
7. di dare atto che avverso la presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale:
 - ricorso al tribunale Amministrativo regionale di Trento, entro 60 gg., ai sensi dell'art. 22 e seguenti del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199.

IL DIRETTORE GENERALE
- dott.ssa Delia Martielli –

Contratto n. _____ Prot. n. _____

CIG: ZD629478B0

CONTRATTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELLA A.P.S.P. "GIOVANNI ENDRIZZI" DI LAVIS

Tra le parti:

- **A.P.S.P. Giovanni Endrizzi**, con sede legale in Lavis, via Orti n. 50, codice fiscale e partita IVA n. 00322440223, che agisce nella persona della dott.sa Delia Martielli, nata ad Acquaviva delle Fonti (BA) il 27/04/1971 e residente a Trento in viale Verona n. 6, codice fiscale MRTDLE71D67A048C, in qualità di Direttore; di seguito denominata anche "A.P.S.P.", "Amministrazione" o "Committente";
- **EUROASCENSORI S.R.L.**, con sede legale in Mezzolombardo (TN), Via della Rupe n. 25, C.F. e P. I.V.A. 01304000225, che agisce nella persona del Sig. _____ nato a _____ il _____, in qualità di _____; di seguito denominata anche "Impresa appaltatrice" o "Appaltatore"

Premesso che:

- a) Con determinazione del Direttore dell'A.P.S.P. "Santa Maria" di Cles (TN) n. 124 dd. 10/11/2016, sono state approvate le operazioni di gara ed il verbale della procedura telematica effettuata sul MEPA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori delle A.P.S.P. di Cles, Mezzocorona e Mezzolombardo, aggiudicando il confronto concorrenziale alla ditta EUROASCENSORI SRL, che aveva presentato la migliore offerta e a cui è stato affidato il servizio a far data dal 01/01/2017 per la durata di anni 5 (cinque);
- b) con nota prot. n. 2069 del 12/06/2019, questa A.P.S.P. ha chiesto alla Euroascensori S.r.l. (TN) C.F. 01304000225 la disponibilità ad eseguire il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, alle medesime condizioni economiche e giuridiche del confronto concorrenziale indetto dalla A.P.S.P. Santa Maria di Cles, con integrazione del servizio di manutenzione di un microlift ;
- c) la ditta Euroascensori S.r.l. ha presentato l'offerta n. 219206 C in data 10/07/2019 e registrata al nostro protocollo n. 2398, che propone il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, per il periodo 01/08/2019 – 31/12/2021, alle medesime condizioni giuridiche ed economiche del confronto concorrenziale indetto dalla A.P.S.P. Santa Maria di Cles, integrate con il servizio di manutenzione del microlift, come di seguito riepilogate:
 - servizio a canone annuale ad impianto elevatore: €339,00 IVA esclusa
 - servizio a canone annuale microlift: € 289,00 IVA esclusa
 - costo orario per manutenzioni straordinarie: € 35,00/h IVA esclusa
 - % sconto su listino prezzi unitari ricambi: 5% IVA esclusa

- d) con Determina n. _____ di data _____ il Direttore Generale della A.P.S.P.:
- affidava il servizio di manutenzione degli impianti elevatori della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi alla ditta alla **Euroascensori S.r.l. (TN)** C.F. 01304000225, alle condizioni specificate nel contratto, nel capitolato speciale e nell’offerta n. 219206 C del 10/07/2019 e registrata al nostro protocollo n. 2398 ad esso allegati, per il **periodo 01/08/2019 – 31/12/2021**;
 - approvava il presente schema di contratto che regola i rapporti tra la A.P.S.P. Giovanni Endrizzi e Euroascensori S.r.l., allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. Oggetto del contratto

Il presente contratto ha ad oggetto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso la A.P.S.P. “GIOVANNI ENDRIZZI” di Lavis, come di seguito identificati:

Numero matricola	N. impianto	Tipologia	Portata Kg	Velocità m/s	Fermate	N. di accessi
TN113393	I3766	Montalettighe idraulico	1050	0,46	6	2
TN113394	I3768	Montalettighe idraulico	1600	0,46	6	1
TN113395	I3767	Montalettighe idraulico	1600	0,46	8	2
N.p.	I3769	Montavivande Microlift con cancelli a ghigliottina	50	0,35	5	2

I suddetti impianti si trovano nella sede istituzionale della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi in Via Orti, 50 a Lavis.

Art. 2. Durata del contratto

Il presente contratto ha durata **dal 01/08/2019 al 31/12/2021**.

Alla scadenza del periodo contrattuale, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l’Impresa si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione del servizio alle medesime condizioni stabilite nel contratto sino alla data di subentro del nuovo operatore economico e con modalità tali da garantire adeguato supporto allo stesso nel passaggio delle consegne.

Art. 3. Descrizione delle prestazioni

Le prestazioni a carico dell'Impresa appaltatrice, comprese nel canone ordinario di cui al punto 1 dell'articolo 7, sono di seguito descritte:

1. Manutenzione periodica come descritta all'art. 15 punto 3 del D.P.R. 30/04/1999, N. 162, come dettagliata all'articolo 5, punti a) e b) del Capitolato speciale di appalto;
2. Gestione del servizio di tele sorveglianza 24h su 24h, in conformità alla normativa EN 81.28, come dettagliato all'articolo 5, punto c) e all'articolo 6 del Capitolato speciale di appalto. Riparazione a guasto o su chiamata relativi a interventi di lieve entità, come dettagliato all'articolo 5, punto d) del Capitolato speciale di appalto

Le prestazioni oggetto dell'appalto e le relative attività connesse sono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato al presente contratto a formarne parte integrante e sostanziale.

La manutenzione straordinaria degli impianti è da intendersi opzionale ed esclusa dal canone ordinario di cui al punto 1 dell'articolo 7. L'esecuzione deve essere sempre preceduta dal via libera e/o dall'approvazione dell'eventuale preventivo.

Per gli interventi straordinari la Ditta indicherà a quale voce del listino, allegato al presente contratto e presentato contestualmente all'offerta, si riferisce la manutenzione da eseguire.

Nel caso di interventi non previsti dal listino, la Ditta proporrà un preventivo per la loro effettuazione; l'offerta potrà essere messa in concorrenza. L'amministrazione contraente si riserva la facoltà di richiedere altri preventivi al fine di verificare la convenienza economica e la congruità tecnica degli interventi. Potrà quindi affidare l'intervento al miglior offerente. Nel caso in cui l'incarico sia affidato ad altra Ditta, l'appaltatore non può avanzare alcuna pretesa fatta salva la trasmissione del verbale di collaudo.

L'amministrazione contraente si riserva, comunque, la facoltà di affidare l'intervento ad altra Ditta anche nel caso di interventi previsti dal listino.

Art. 4. Termini di esecuzione del servizio

Nell'erogazione dei servizi la Ditta aggiudicataria deve operare con proprio personale e con attrezzature e mezzi propri, nei luoghi e nei tempi autorizzati, e nel pieno rispetto del patrimonio dell'amministrazione contraente. L'esecuzione delle attività dovrà avvenire adottando tutte le cautele necessarie e opportune per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, anche in osservanza delle disposizioni vigenti relative alla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Tutte le **prestazioni programmate** dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici delle amministrazioni contraente e concordate preventivamente con il manutentore della struttura, salvo casi eccezionali in cui la Ditta richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività.

In tali casi la Ditta dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività della A.P.S.P. evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti. Qualora fosse necessaria l'interruzione del funzionamento dell'impianto, l'attività dovrà essere preventivamente autorizzata nell'esecuzione dall'amministrazione contraente.

È fatto divieto alla Ditta di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto inoltre, la Ditta aggiudicataria non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente Capitolato senza preventiva autorizzazione da parte dell'amministrazione contraente.

Gli impianti sui quali saranno erogati i Servizi di Manutenzione saranno consegnati dalla A.P.S.P. alla Ditta aggiudicataria a seguito di redazione di apposito Verbale, firmato da entrambe le parti.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte della Ditta.

Il **Verbale di attivazione**, redatto dalla Ditta aggiudicataria e controfirmato per accettazione dall'amministrazione contraente, sarà costituito da due sezioni:

1) attestazione della presa in consegna degli impianti: riporta le informazioni relative agli impianti sui quali viene attivato il servizio ordinato. In particolare dovranno essere indicate l'ubicazione dell'edificio e le consistenze impiantistiche e lo stato degli impianti. Inoltre, dovranno essere indicate eventuali strutture (locali) che l'amministrazione contraente dovesse dare in prestito d'uso al Fornitore contraente per lo svolgimento delle attività previste;

2) indicazione del calendario lavorativo relativo agli impianti consegnati. Dovrà essere individuata la settimana in cui verrà eseguita la manutenzione, previo accordo preventivo telefonico del giorno specifico con il manutentore. Detti termini dovranno essere rispettati nel corso della durata del contratto, per l'erogazione del servizio stesso.

La Ditta aggiudicataria dovrà inoltre descrivere in maniera dettagliata e specifica l'**organigramma operativo**, con particolare attenzione alla struttura amministrativa, organizzativa e logistica proposta per l'appalto, indicando chiaramente le figure di riferimento per la gestione dello stesso (es. Direzione Lavori, Referente operativo dell'appalto, Capo Squadra, ecc.) e/o quant'altro necessario per la gestione del servizio.

Qualunque variazione relativa ai contenuti del Verbale di attivazione dovrà essere sempre formalizzata per iscritto e controfirmata dalle parti.

Art. 5. Tempi di intervento servizio 24 h

In caso di richiesta di intervento nell'ambito del servizio 24h, la Ditta dovrà intervenire entro 2 ore decorrenti dalla richiesta della A.P.S.P.

Vista la particolare tipologia di utenza della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, nel caso in cui sia segnalata la presenza di persona bloccata in cabina, la Ditta dovrà attivarsi immediatamente, affinché la stessa possa essere fatta uscire.

Art. 6. Altri oneri a carico dell'appaltatore

Oltre all'esecuzione delle prestazioni descritte all'articolo 2 e comprese nel canone di cui al punto 1) dell'articolo 7, sono a carico dell'Impresa:

- **Scheda di Consuntivo Intervento:** tutte le attività eseguite per rimuovere anomalie sull'impianto dovranno essere consuntivate dalla Ditta mediante la “Scheda di Consuntivo Intervento”, come descritto all'articolo 11 del Capitolato speciale di appalto;
- **Verifica preliminare-** degli impianti finalizzata ad una analisi sommaria sullo stato degli stessi, così da evidenziare all'amministrazione contraente la necessità di eventuali interventi di riqualificazione e/o adeguamento normativo, come previsto dall'articolo 9 del Capitolato speciale di appalto.
- **Assistenza tecnica durante le visite biennali e/o** straordinarie eseguite ai sensi del DPR n. 162/99 e n. 369/2000 dall'ente preposto, come previsto dall'articolo 9 del Capitolato speciale di appalto.
- **Riunione periodica con la direzione –** È facoltà della A.P.S.P. Committente convocare l'Appaltatore presso la propria sede per incontrare la direzione e aggiornarla dello stato di manutenzione degli impianti.

Art. 7. Canone per il servizio ordinario e corrispettivi per manutenzioni straordinarie opzionali

1) --- Canone ordinario

L'ammontare complessivo stimato del contratto per la durata dal 01/08/2019 al 31/12/2019 è di € 3.156,17- (€ tremilacentocinquatasei/17.-), I.V.A. esclusa.

Tale importo è stato calcolato tenendo conto dei seguenti prezzi unitari:

Numero matricola	N. impianto	Tipologia	Canone annuale IVA esclusa €
TN113393	I3766	Montalettighe idraulico	339,00
TN113394	I3768	Montalettighe idraulico	339,00
TN113395	I3767	Montalettighe idraulico	339,00
N.p.	I3769	Montavivande Microlift con cancelli a ghigliottina	289,00

Non saranno riconosciuti all'appaltatore corrispettivi per diritto di chiamata e rimborso spese viaggio.

2) --- Servizi extra canone per manutenzioni straordinarie

Il costo orario per la manodopera necessaria ad eseguire manutenzioni straordinarie è pari ad € 35,00h IVA esclusa, fatte salve migliori offerte presentate dalla Ditta per specifici interventi.

Lo sconto applicato sul listino prezzi unitari dei pezzi di ricambio, allegato al presente contratto, di non lieve

entità è del 5% IVA esclusa, fatte salve migliori offerte presentate dalla Ditta per specifici interventi.

Non saranno riconosciuti all'appaltatore corrispettivi per diritto di chiamata e rimborso spese viaggio.

Trattandosi di un contratto ad esecuzione periodica e continuativa i prezzi contrattuali potranno essere revisionati come previsto dall'articolo 17 del Capitolato speciale di appalto.

Art. 8. Modalità di fatturazione e pagamento

I pagamenti sono disposti previo accertamento da parte del Committente della regolarità delle prestazioni effettuate e previa verifica in contraddittorio della contabilità degli interventi eseguiti.

La fatturazione sarà suddivisa in due rate annue **posticipate** – in deroga a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto-, emessa in regime IVA di inversione contabile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, DPR 633/1972.

Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura, previo accertamento della regolarità contributiva dell'Appaltatore e dell'eventuale subappaltatore e della verifica in via telematica, di quanto previsto dall'art. 48-bis del D.P.R. 29/09/1973 n. 602 e dall'art. 2 del D.M. 18 gennaio 2008 n. 40 in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni.

Qualora l'Impresa aggiudicataria risulti inadempiente con il versamento dei contributi sopra indicati e con il pagamento delle retribuzioni correnti dovute in favore del personale addetto al servizio appaltato, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento del corrispettivo ed assegnerà all'Impresa aggiudicataria il termine massimo di venti giorni entro il quale dovrà procedere alla regolarizzazione della sua posizione.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato ad avvenuta regolarizzazione comprovata da idonea documentazione.

L'Impresa aggiudicataria non potrà opporre eccezioni, né avrà titolo a risarcimento di danni o riconoscimento di interessi per detta sospensione dei pagamenti dei corrispettivi.

Qualora l'Impresa aggiudicataria non adempia entro il suddetto termine, l'Amministrazione attiverà la procedura per effettuare gli adempimenti contributivi attraverso l'utilizzazione della corrispondente quota della linea di credito presentata in sede di gara.

Art. 9. Divieto di cessione del contratto e cessione dei crediti derivanti dal contratto

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma e ogni atto contrario è nullo di diritto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 27, comma 2, lettera d), punto 2, della legge provinciale n. 2/2016.

Ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alla stazione appaltante, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto sono efficaci e opponibili alla stazione appaltante qualora questa non le rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della

cessione. Resta salva la facoltà per la stazione appaltante, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, di accettare preventivamente la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso la stazione appaltante cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto con questo stipulato.

La stazione appaltante non accetta in alcun caso cessioni di credito per gli importi di contratto relativi a prestazioni che l'appaltatore intende subappaltare ai sensi dell'art. 26, comma 12, della legge provinciale n. 2/2016.

Art. 10. Obblighi assicurativi

Sono a carico esclusivo dell'Impresa appaltatrice tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'appaltatore stesso, di terzi o della stazione appaltante.

L'Impresa appaltatrice ha stipulato e presentato la seguente polizza assicurativa, conforme a quanto previsto dal Capitolato d'appalto:

- Polizza n. _____ Responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso prestatori di lavoro - stipulata presso _____, con un massimale per sinistro **RCT di € _____,00** (_____/00) e con un massimale per sinistro **RCO di € _____,00**(_____/00).

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile di ogni danno imputabile a negligenza del proprio personale; avrà pertanto a suo carico la rifusione di eventuali danni e ammanchi.

Art. 11. Penali

In ragione della rilevanza pubblicistica dell'attività socio/sanitaria e della strumentalità dell'appalto all'erogazione di servizi sono previste le seguenti penalità:

- 1) Per il Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori la Ditta aggiudicataria – ove il ritardo non sia imputabile all'amministrazione contraente ovvero a forza maggiore o caso fortuito - è tenuto a corrispondere all'amministrazione contraente le seguenti penali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno:
 - in caso di mancato rispetto dei tempi d'intervento del "Servizio 24 ore" di cui all'art. 6 del Capitolato speciale di appalto "è dovuta una penale pari a 100,00 € per ogni inadempienza accertata, a cui si sommano 50,00 euro per ogni ulteriore ora di ritardo;
 - in caso di mancato rispetto dei tempi di intervento di manutenzione straordinaria preventivati di cui all'art. 7 del Capitolato speciale di appalto è dovuta una penale 50 € ogni giorno di ritardo,
 - in caso di mancato utilizzo da parte del personale della Ditta della divisa di lavoro e/o della targhetta di riconoscimento è dovuta una penale pari a 50,00 € per ogni inadempienza accertata;
 - in caso di mancato rispetto delle attività indicate all'art. 5 del del Capitolato speciale di appalto è dovuta una penale pari ad € 200,00;

Il recupero per le somme dovute sarà eseguito mediante ritenuta diretta sul corrispettivo del mese nel quale è

assunto il provvedimento.

- 2) Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui la Ditta esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Capitolato; in tali casi l'amministrazione contraente applicherà alla Ditta le predette penali sino al momento in cui il servizio di manutenzione inizierà ad essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
- 3) Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti commi, verranno contestati alla Ditta dall'amministrazione contraente per iscritto. La Ditta dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni all'amministrazione contraente nel termine massimo di 5 (cinque) giorni dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'amministrazione contraente ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato potranno essere applicate alla Ditta le penali come sopra indicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento.
- 4) L'amministrazione contraente potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto alla Ditta a qualsiasi titolo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso la Ditta aggiudicataria dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà da parte dell'amministrazione contraente di risolvere il Contratto nei casi in cui questo è consentito.

Art. 12. Risoluzione del contratto

Per la disciplina della risoluzione del contratto si applica l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, ricorrono i presupposti di cui all'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 nei seguenti casi:

- a) frode, a qualsiasi titolo, da parte dell'appaltatore nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) ingiustificata sospensione del servizio;
- c) subappalto non autorizzato;
- d) cessione in tutto o in parte del contratto a terzi, in violazione dell'art. 9 del contratto;
- e) mancato rispetto ripetuto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
- f) riscontro, durante le verifiche ispettive eseguite dalla stazione appaltante presso l'appaltatore, di non conformità che potenzialmente potrebbero arrecare grave nocumento alla qualità del servizio e/o rischi di danni economici e/o di immagine alla stazione appaltante stessa;
- g) applicazione di penali tali da superare il limite del 10% dell'importo contrattuale;
- h) il venire meno dei requisiti tecnici posti alla base dell'aggiudicazione dell'appalto;

- i) mancato rispetto ripetuto degli obblighi di legge in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- j) mancato grave rispetto degli obblighi di legge in materia di tutela della privacy;
- k) nel caso di violazione da parte dell'appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al Codice di comportamento dei dipendenti delle A.P.S.P. Committenti;
- l) mancato rispetto delle disposizioni di cui alla legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Non potranno essere intese quale rinuncia alla risoluzione di cui al presente articolo eventuali mancate contestazioni a precedenti inadempimenti, per i quali la stazione appaltante non abbia provveduto in tal senso, anche per mera tolleranza, nei confronti dell'appaltatore.

In tutti i casi di cui al presente articolo la risoluzione si verifica di diritto.

La risoluzione dà diritto all'Amministrazione di affidare a terzi l'esecuzione del servizio in danno all'Impresa aggiudicataria con addebito ad essa del costo in più sostenuto dalle stesse rispetto a quello previsto nel contratto.

L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili e penali della ditta per il fatto che ha determinato la risoluzione.

Art. 13. Recesso

La A.P.S.P. Committente può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguite, in applicazione dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 14. Garanzia definitiva

Non è richiesta la garanzia definitiva ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della L.P. 2/2016.

Art. 15. Disposizioni anticorruzione e Codice di comportamento

L'Impresa appaltatrice attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti della A.P.S.P. Giovanni Endrizzi, che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa A.P.S.P. nei confronti del medesimo Fornitore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

L'Impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto della convenzione, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento della A.P.S.P.

L'Impresa appaltatrice dichiara di aver preso completa visione del Codice di comportamento pubblicato sul sito dell'Amministrazione www.apsplavis.it. L'affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

Art. 16. Trattamento dei dati personali

In relazione al servizio affidato, Titolare del trattamento è la A.P.S.P. Giovanni Endrizzi e l'appaltatore è tenuto al rispetto della disciplina contenuta nel Regolamento UE 27/04/2016, n. 2016/679. Non ravvisandosi per il presente affidamento i presupposti di cui all'art. 28 del regolamento medesimo, l'appaltatore non è nominato Responsabile del trattamento dei dati.

Art. 17. Tracciabilità dei flussi finanziari

L'A.P.S.P. Committente e l'Impresa appaltatrice si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 per finalità di ordine pubblico e per prevenire infiltrazioni criminali.

L'Impresa appaltatrice, gli eventuali subappaltatori e/o subcontraenti sono tenuti:

- a) ad inserire nei rispettivi contratti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;
- b) ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche;
- c) a registrare sui conti correnti dedicati tutti i movimenti finanziari relativi al contratto e, salvo le eccezioni di cui alla legge 136/2010, effettuarli tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero tramite altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- d) a comunicare all'Amministrazione aggiudicatrice gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui alla lettera a) entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
- e) a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi all'Amministrazione aggiudicatrice in ottemperanza dell'art. 3 della legge 136/2010;
- f) a riportare, negli strumenti di pagamento utilizzati ed in relazione ad ogni transazione posta in essere in esecuzione del rispettivo contratto, il codice identificativo di gara (CIG) acquisito dalla Amministrazione aggiudicatrice e relativo alla presente gara;
- g) a dare immediata comunicazione alla Amministrazione aggiudicatrice e alla prefettura - ufficio territoriale del governo di Trento qualora abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge 136/2010.

L'A.P.S.P. Committente effettuerà il pagamento del corrispettivo unicamente tramite bonifico bancario o postale presso il conto corrente bancario o postale indicato dall'Impresa appaltatrice ed inserendo nella causale del versamento il codice CIG di riferimento. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto. L'articolo 6 della legge 136/2010, a cui si rimanda, disciplina le sanzioni comminate in caso di mancato rispetto delle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 18. Oneri fiscali e spese contrattuali

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti il contratto sono a carico dell'Impresa aggiudicataria, ad eccezione dell'IVA che per legge è a carico del committente.

Art. 19. Intervenuta disponibilità di convenzioni APAC o CONSIP

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, la stazione appaltante si riserva di recedere dal contratto qualora accerti la disponibilità di nuove convenzioni stipulate da APAC o da Consip ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, che rechino condizioni più vantaggiose rispetto a quelle praticate dall'appaltatore, nel caso in cui questo non sia disposto ad una revisione del prezzo in conformità a dette convenzioni.

Il recesso diverrà operativo previo invio di apposita comunicazione tramite PEC e fissando un preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni.

Art. 20. Definizione delle controversie

Per ogni e qualsiasi controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione contrattuale sarà competente esclusivamente il Foro di Trento.

Art. 21. Documenti che fanno parte del contratto

Sono considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- a) il Capitolato Speciale di Appalto e il suo allegato 3 "Listino dei prezzi unitari"
- b) l'offerta economica dell'Impresa appaltatrice;

Lavis (TN), _____

A.P.S.P. GIOVANNI ENDRIZZI
Il Direttore
Dott.ssa Delia Martielli
(Firmato digitalmente)

EUROASCENSORI S.R.L.
L'Amministratore unico
(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) Capitolato speciale d'appalto e il suo allegato 3 "Listino dei prezzi unitari";
- 2) *Offerta economica* dell'Affidatario del servizio.